



**ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВА
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Красный проспект, 18, г. Новосибирск, 630007
тел.: 8 (383) 238-60-02 ФАКС: 8 (383) 238-41-34
E-mail: dgi@nso.ru

Министерство сельского
хозяйства Российской Федерации

03.04.2026 № 7192-04/38

На № _____

Запрос о выдаче заключения о возможности
перевода земельного участка

В соответствии с ч. 9 ст. 3 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» акт о переводе земель или земельных участков в отношении земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, за исключением земель, находящихся в федеральной собственности, принимается исполнительным органом субъекта Российской Федерации в соответствии с законом субъекта Российской Федерации, предусматривающим перевод земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую.

Согласно ч. 13 ст. 3 вышеуказанного федерального закона законодательные инициативы, предусматривающие перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию, рассматриваются законодательным органом субъекта Российской Федерации при наличии заключения федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения. Данное заключение направляется в законодательный орган субъекта Российской Федерации в срок, который не может превышать двадцать рабочих дней со дня поступления законодательной инициативы в указанный федеральный орган исполнительной власти.

Департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области (далее – департамент) осуществляет деятельность в соответствии с Положением, утвержденным постановлением Правительства Новосибирской области от 14.12.2016 № 428-п. Указанным положением департамент наделен правом на рассмотрение и подготовку поступивших документов о переводе земель и земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую.

Так, в адрес департамента поступило ходатайство акционерного общества «Разрез Колыванский» о переводе из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения земельного участка с кадастровым номером 54:07:057406:641, площадью 372370 кв. м, местоположение: Новосибирская область, Искитимский р-н, для размещения складских площадок для оборудования, необходимого при ведении работ, связанных с недропользованием.

АО «Разрез Колыванский» в соответствии с лицензиями НОВ 02815 ТЭ от 06.09.2016 (ранее НОВ 11241 ТЭ от 06.09.2016) и НОВ 02816 ТЭ от 06.09.2016 (ранее 13558 ТЭ от 05.04.2016) предоставлено право пользования недрами с целью разведки и добычи антрацита на Восточном участке Колыванского месторождения.

АО «Разрез Колыванский» является действующим предприятием, имеет необходимую инфраструктуру и вспомогательные объекты на поверхности, однако для увеличения объема производства и обеспечения безопасности при добыче полезных ископаемых требуется дополнительное развитие поверхностной инфраструктуры.

На земельном участке планируется размещение частей промышленного объекта, а именно складских площадок для оборудования, необходимого при ведении работ, связанных с недропользованием.

По результатам предварительных геофизических исследований, оценке сложившейся градостроительной ситуации, иные варианты размещения промышленного объекта отсутствуют, кроме как в границах земельного участка с кадастровым номером 54:07:057406:641.

Создание дополнительных производственных мощностей АО «Разрез Колыванский» позволит увеличить налоговые поступления в бюджет Новосибирской области, повысить занятость населения и, в целом, будет способствовать экономическому развитию региона.

В соответствии с генеральным планом Усть-Чемского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, утвержденным приказом министерства строительства Новосибирской области от 16.03.2023 № 30-НПА земельный участок с кадастровым номером 54:07:057406:641 расположен в функциональной зоне - производственная зона.

Учитывая вышеизложенное, департамент просит Вас выдать заключение о возможности (невозможности) перевода земельного участка с кадастровым номером 54:07:057406:641 из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земель иного специального назначения» и направить данное заключение в соответствии с ч. 13 ст. 3 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или

земельных участков из одной категории в другую» в адрес Законодательного Собрания Новосибирской области.

Приложение: - Ходатайство о переводе земельного участка на 5 л в 1 экз.;
- Выписка из ЕГРН на 30 л. в 1 экз.

Руководитель департамента

Р.Г. Шиловостов

